

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.82.2022
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 1 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2022 r. Dz.U. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystała

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.82.2022

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 1 czerwca 2022 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Burmistrz Miasta Pszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 z zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Karta mapy | Obręb | Numer działki | Pow. w m ² | Numer KW | Położenie | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres obowiązywania umowy |
|-----|------------|-------|---------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|---|
| 1 | 6 | Pszów | część 1063/8 | 15 | GL1W/00077758/9 | ul. Marii Konopnickiej | z przeznaczeniem pod garaż nie związany trwale z gruntem | do dnia 31.12. 2024 od dnia zawarcia umowy |

1. Minimalna kwartalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie garażu nie związanego trwale z gruntem do 20m² powierzchni wynosi 73,00 zł + należny podatek VAT, powyżej 20 m² powierzchni 3,65 zł za 1m² pow. gruntu +VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 ostatniego miesiąca danego kwartału. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załączniki do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)