



Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: kancelaria@pszow.pl, www.pszow.pl

Pszów, dnia 8 października 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

ogłasza publiczny przetarg ustny, nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej położonej w Pszowie przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego

1. **Lokalizacja:** 44-370 Pszów, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Nieruchomość stanowiąca **część działki nr 34, obręb Pszów, km. 4, o pow. 8.0000 ha**, zapisana na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00034133/9 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
3. **Opis nieruchomości:**
Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolne, kl. IV, kształtu regularnego, płaskiego.
4. **Okres dzierżawy:** od dnia podpisania umowy do **30 września 2020 r.**
5. **Minimalna stawka czynszu** dzierżawnego wynosi – **800,00 zł/rok** (zw. z VAT), tj. 100,00 zł/ha/rok (zw. z VAT), płatne do 31 marca 2020 r.
Ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w wyniku licytacji, z zastrzeżeniem, iż przetarg będzie skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uwaga: Licytowana wysokość czynszu obejmuje pełny rok, tj. 365 dni, zatem ostateczny (wylicytowany) czynsz dzierżawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony z uwzględnieniem okresu od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2020 r.
6. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2019 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
7. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument, wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.
8. **Dodatkowe informacje:**
 - 8.1. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
 - 8.2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów www.pszow.pl podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi*.