

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.16.2019
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 19 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystała

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.16.2019

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 19 lutego 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Pszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Karta mapy | Obręb | Numer działki | Pow. w m ² | Numer KW | Położenie | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Okres obowiązywania umowy |
|-----|------------|-------|---------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. | 4 | Pszów | część 397/4 | 100 | GL1W/00034133/9 | ul. Romualda Traugutta | pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej | od dnia 01.04.2019 do dnia 31.03.2029 |
| 2. | 6 | Pszów | część 854/8 | 120 | GL1W/00051662/1 | ul. Marii Konopnickiej | 8 garaży nie związanych trwale z gruntem | od dnia 01.04.2019 do dnia 31.12.2021 |

1. 1). Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na cele komercyjne wynosi 5,00 zł za 1m² pow. gruntu + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

2. 1) Minimalna kwartalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie garażu nie związanego trwale z gruntem do 20m² powierzchni wynosi 65,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 ostatniego miesiąca danego kwartału. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.)