

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.109.2026
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 399 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. W wykonaniu Uchwały Nr XXIII/153/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 25 marca 2026 r. przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, oznaczonej ewidencyjnie działką **nr 1124/30, obręb Pszów, km. 6, o powierzchni 0.0212 ha**, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów, a także na jego stronie internetowej, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.109.2026
Burmistrza Miasta Pszów
z dnia 15 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 399 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00053160/6**
- 2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie **nr 1124/30, obręb Pszów, km. 6**

2.Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.0212 ha**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt wąskiego prostokąta, o powierzchni 212m². Działka nie stanowi samodzielnie funkcjonalnej nieruchomości budowlanej, lecz pełni funkcję pomocniczą wobec posesji bezpośrednio z nią sąsiadującą.

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **148MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5.Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6.Cena nieruchomości:

16 078,00 zł (+23% VAT)

7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

8.Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

9.Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

10.Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11.Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej

12.Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 15.10.2026 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w związku z realizacją Uchwały Nr XXIII/153/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 25 marca 2026 r., w której Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 212 m² ma kształt wąskiego prostokąta. Całość działki znajduje się w obrębie ogrodzenia posesji przyległej i jest z nią funkcjonalnie związana. Działka jest wykorzystywana jako wjazd do garażu oraz ciąg pieszy, częściowo utwardzony kostką betonową. Pozostałą część stanowi teren zielony, porośnięty trawą, z urządzonym kwietnikiem i nasadzeniami roślin ozdobnych.

Ze względu na powierzchnię, kształt i położenie działki nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jej nabycie przez właściciela nieruchomości przyległej umożliwi natomiast kompleksowe i racjonalne zagospodarowanie terenu oraz poprawę warunków użytkowania sąsiedniej posesji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 148MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Mając na uwadze charakter nieruchomości, jej powierzchnię, kształt i położenie, a także możliwość poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, sprzedaż na rzecz jej właściciela może nastąpić w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o ile spełnione są przesłanki określone w tym przepisie.

Stosownie do art. 35 ust. 1 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się ponadto do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.