

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.81.2026
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie wyboru formy i terminu przeprowadzenia konsultacji w celu zebrania opinii o projekcie uchwały Rady Miejskiej w Pszowie zmieniającej uchwałę nr LV/453/2023 w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028"

Na podstawie art.5 a ust.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LV/453/2023 w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028" z radami działalności pożytku publicznego oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1338 ze zm.).

§ 2. Ustala się termin przeprowadzenia konsultacji od dnia 29 lipca 2026 r. do dnia 5 sierpnia 2026 r.

§ 3. 1. Uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:

- 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta w Pszowie, Pszów, ul Pszowska 534 lub,
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kancelaria@pszow.pl

2. Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za przyjmowanie uwag i opinii jest Referat Gospodarki Komunalnej i Ekologii.

§ 4. Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone zgodnie z zapisami § 5 Uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ekologii.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów
Zastępcą Burmistrza Miasta

Jacek Hawel



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Jacek Piotr Hawel
Data podpisu:
2026.07.29 16:48:20.



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE
z dnia.....2026 r.

zmieniająca uchwałę nr LV/453/2023 w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów
na lata 2023-2028"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 21 ust. 1, pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale LV/453/2023 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028", w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wielkość zasobu mieszkaniowego przedstawia poniższa tabela:

Lp	Adres	Ilość budynków	Liczba mieszkań stanowiąca własność gminy	Powierzchnia użytkowa stanowiąca własność gminy
1	Pszów, ul. Pszowska 565	1	6	265,98 m ²
2	Pszów, ul. Ks. Pawła Skwary 6	1	12	828,16 m ²
3	Pszów, ul. Romualda Traugutta 5	1	8	363,55 m ²
4	Pszów, ul. Romualda Traugutta 7	1	5	215,68 m ²
5	Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 21/ 4	-	1	43,95 m ²
6	Pszów, os. Józefa Tytki 5A/ 3	-	1	46,53 m ²

2) w rozdziale 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stan techniczny aktualnego zasobu mieszkaniowego Miasta Pszów przedstawia poniższa tabela:”

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Rodzaj wyposażenia	Stan techniczny	Uwagi
1	Pszów, ul. Pszowska 565	6	Ogrzewanie indywidualne (piece gazowe dwufunkcyjne w mieszkaniach), instalacje: wodnokanalizacyjna, ppoż., elektryczna, odgromowa.	Bardzo dobry	
2	Pszów, ul. Ks. Pawła Skwary 6	12	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, gazowa, CO	Dobry	
3	Pszów, ul. Romualda Traugutta 5	8	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO	Dobry	Wymagany remont klatki schodowej
4	Pszów, ul. Romualda Traugutta 7	5	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO	Dobry	
5	Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 21/ 4	1	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO, teletechniczna	Zadowalający	
6	Pszów, os. Józefa Tytki 5A/ 3	1	Instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, CO	Zadowalający	

3) w rozdziale 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Pszów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Lokalizacja	2023 r.	2024 r.	2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.
1	Pszowska 565	5	5	5	5	5	5
2	Ks. Pawła Skwary 6	4	4	4	3	3	3
3	Romualda Traugutta 5	4	4	4	3	3	3
4	Romualda Traugutta 7	4	4	4	3	3	3
5	Bohaterów Westerplatte 21/ 4	-	-	3	3	3	3
6	Pszów, os. Józefa Tytki 5A/ 3	-	-	-	3	3	3

- a) 2 - stan dopuszczalny
- b) 3 - stan zadowalający
- c) 4 - stan dobry
- d) 5- stan bardzo dobry”



§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest zmiana uchwały LV/453/2023 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028".

Niniejsza zmiana wynika z nabycia przez Miasto Pszów na podstawie postanowienia o nabyciu spadku wydanego przez Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim (sygn. akt: I Ns 350/24) z dnia 13.01.2026 r. lokalu mieszkalnego przy os. Józefa Tytki 5A/ 3 w Pszowie.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej aby zaktualizować wielkość zasobu mieszkaniowego Miasta Pszów, stan techniczny tego zasobu a także prognozę stanu technicznego na kolejne lata.

Projekt uchwały został poddany konsultacjom społecznym w okresie od 29 lipca do 5 sierpnia 2026 r.

**z up. Burmistrza Miasta Pszów
Zastępcą Burmistrza Miasta**

Jacek Hawel



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Urząd Miasta Pszów Pszów
Identyfikator dokumentu	GK.ZD.00503.2026
Data dokumentu	2026-07-29
Temat	ZARZĄDZENIE NR BM.0050.81.2026 BURMISTRZA MIASTA PSZÓW z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie wyboru formy i terminu przeprowadzenia konsultacji w celu zebrania opinii o projekcie uchwały Rady Miejskiej w Pszowie zmieniającej uchwałę nr LV/453/2023 w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pszów na lata 2023-2028"
Podpisujący	Jacek Piotr Hawel
Data podpisu	2026-07-29 16:48
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Jacek Hawel
Stanowisko	Zastępca Burmistrza Miasta
Identyfikator organizacji	6471704382
Nazwa organizacji	Urząd Miasta Pszów

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-07-29 16:48

Wydruk sporządził: Ewa Kutereba, Podinspektor GK

System teleinformatyczny FINN EZD