

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów

Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 19.12.2017r, w siedzibie Urzędu Miasta Pszów -
Sala Ślubów; godz. 13³⁰ - 15³⁰, protokół z dyskusji publicznej **sporządziła**
Bożena Konieczny – główny projektant planu.

Na podstawie art.11 pkt 10 oraz w związku z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w dniu 19.12.2017r. przeprowadzono dyskusję publiczną (1-wszą) nad przyjętymi rozwiązaniami planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Bożena Konieczny - Projektant planu, obsługująca wyłożenie planu,
2. Przedstawiciele - wg listy obecności.

III. **Zagadnienia poruszone w dyskusji publicznej:**

Bożena Konieczny otworzyła dyskusję, wprowadzając w tematykę spotkania oraz przedstawiając zasady przebiegu dyskusji publicznej. Projektanci planu przystąpili do prezentacji projektu planu. Martyna Konieczny omówiła przebieg prac planistycznych /analizy wniosków do planu, analizy urbanistyczne, powiązania z regionem, własności gruntów, wykonane dokumentacje oraz wyniki uzgodnień i opiniowania/, których wynikiem jest wskazany plan. Omówiła istotne elementy przyrodnicze oraz główne przeznaczenia w planie. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację Uchwały Nr XVII/127/2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych. I tak zawiadomiono o przystąpieniu przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: w szczególności stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalno-prawnych.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar obejmujący całe miasto Pszów w jego granicach administracyjnych. Powierzchnia obszaru objętego planem, a więc i powierzchnia miasta wynosi ok. 2044 ha. MPZP opracowywany jest na podstawie uchwały Nr XVII/127/2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów. Cały teren miasta ma pokrycie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, plany te powstawały w latach 2001 – 2012. Opracowanie nowego planu związane jest z koniecznością dostosowania zapisów planów do obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ujednolicenie planów dla całego miasta oraz uwzględnienia aktualnego stanu zagospodarowania miasta i potrzeb jego rozwoju. Celem zmiany planu było również umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie miasta, wskazanie zasad dalszego zagospodarowania terenów zdegradowanych

działalnością górniczą (składowiska odpadów pogórnich), a także uwzględnienie zakończenia działalności przez KWK Anna. Projekt planu wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, przy czym stanowi on w zdecydowanej większości rozwinięcie zabudowy już istniejącej. Na terenie miasta Pszów zabudowa zgrupowana jest przeważnie wzdłuż głównych ulic i nie obserwuje się tu tzw. rozlewania się zabudowy, kierunek ten jest kontynuowany w obecnie procedowanym projekcie mpzp. Spośród „nowych” dróg projekt planu wskazuje przebieg drogi klasy „główna”, która stanowić ma wschodnią obwodnicę Pszowa, od ul. Pszowskiej do ul. R. Traugutta. Pozostałe drogi klasy lokalna i dojazdowa to niewielkie drogi mające służyć obsłudze nowo zaplanowanych terenów zurbanizowanych. Drogi te zwykle przecinają pola uprawne, część z dróg już istnieje, stanowią one drogi gruntowe, polne, np. ul. Gen. S. Grota Roweckiego czy ul. Dworska. W projekcie planu wskazano również drogi klasy „wewnętrzna”, które mają służyć obsłudze nowych terenów mieszkaniowych. Drogi te zwykle przebiegają pośród istniejącej już zabudowy, po gruntach ornych, ugorach lub też drogach gruntowych. W projekcie planu uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego oraz obszarów i terenów górniczych, przy czym na terenie miasta nie przewiduje się już wystąpienia szkód górniczych. Eksploatacja prowadzona przez KWK Anna jest wygaszana, a sam zakład obecnie podlega likwidacji. Na analizowanym terenie nie występują zjawiska powodziowe, wskazano natomiast tereny osuwisk, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Brak jest tu również obszarowych form ochrony przyrody, nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze. Najcenniejsze elementy przyrodnicze, lasy i doliny cieków pozostawiono jako wolne od zabudowy. W projekcie planu uwzględniono występowanie zabytków ujętych w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także występowanie stanowisk archeologicznych.

W zakresie uwarunkowań formalno-prawnych przeanalizowano:

- 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów, uchwalone uchwałą Nr XXXIII/283/2009 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 grudnia 2009 r.;

oraz obowiązujące na tym terenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W ramach opiniowania i uzgadniania planu poinformowano o wprowadzonych korektach do planu. Wskazano, iż w ramach opiniowania uwzględniono wszystkie uwagi opiniujących, w tym uwzględniono uwagi komisji urbanistycznej.

W trakcie dyskusji głos zabrał dr Kulesza, który zachęcił mieszkańców do wzięcia udziału w ankiecie dot. wykonywania mpzp /na różnych podkładach i prośbą o wskazanie, który podkład jest czytelniejszy/.

Mieszkańcy zadawali następujące pytania:

- czy Projektanci planu otrzymali wszystkie wnioski do planu - projektant planu wyjaśnił wnioski i ich rozstrzygnięcie;
- jak wygląda sprawa wyłączenia terenów rolnych I-III - dlaczego niektóre tereny też mają przeznaczenie R bez zabudowy, mieszkańcy wskazał na duże zaniedbanie w tej kwestii (różne wskazania w różnych dokumentach wykonywanych w różnym czasie) - projektant planu wyjaśnił stan prawny terenu wskazanego przez mieszkańca - projektant planu wyjaśnił istotny element niesprzeczności ze studium dokumentu planu;
- jak wygląda obecnie w planie sytuacja terenów rolnych wskazanych w dokumencie studium na tereny do zabudowy i tereny bez zabudowy- projektant planu wyjaśnił zmiany, które spowodowały taka sytuację;
- jak wygląda sytuacja działki nr 1569/35 - dlaczego nie jest to działka budowlana - wskazano na zapisy studium - projektant planu wyjaśnił zmiany, które spowodowały taka sytuację.

W trakcie dyskusji poruszono kwestie zgodności wskazanych przeznaczeń z kierunkami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów, uchwalone uchwałą Nr XXXIII/283/2009 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 grudnia 2009 r.; Poinformowano, iż kierunki nie są ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów, granice mogą być modyfikowane wyłącznie z uwagi na szczegółowe uwarunkowania, przede wszystkim prawne lub techniczne, ujawnione w trakcie sporządzania planu.

IV. Ustalenia z dyskusji publicznej:

Omówiono zasady i warunki realizacji inwestycji na terenie objętym planem. Mieszkańcy wyrażali swoje niezadowolenie ze wskazanych planem niektórych przeznaczeń. Poproszono o wniesienie ich na piśmie w formie uwag do planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Pszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.
Pszów, dnia 19.12.2017r.

.....
Bożena Konieczny – główny projektant planu

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Urzędu Miasta i Gminy Pszów

Burmistrz Miasta Pszów

BURMISTRZ MIASTA
Katarzyna Sawicka-Mucha
Katarzyna Sawicka-Mucha

