

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.148.2025
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r.,poz. 1153 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów
Zastępcą Burmistrza Miasta

Jacek Hawel

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz
dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Numer działki	Obręb	Karta mapy	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	575/32	Pszów	8	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	574/34	Pszów	8	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	1089/236	Pszów	3	0.4845	GL1W/00036556/4	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3	826/293	Pszów	3	0.2734	GL1W/00042697/9	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	743/279	Pszów	3	0.2720	GL1W/00038142/3	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	742/280	Pszów	3	0.2943	GL1W/00038142/3	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4	45/19	Pszów	6	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

5	część 38	Pszów	8	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 37	Pszów	8	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	197/79	Pszów	8	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	172/40	Pszów	8	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	573/34	Pszów	8	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 569/36	Pszów	8	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	344/77	Pszów	5	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	346/77	Pszów	5	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	198/79	Pszów	8	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6	1611/101	Pszowskie Doły	2	0.5523	GL1W/00042743/7	ul. Łanowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

7	166	Pszów	8	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8	904/118	Pszów	1	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	903/117	Pszów	1	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1232/24	Pszów	1	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1234/19	Pszów	1	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1240/11	Pszów	1	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	89	Pszów	8	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	216/90	Pszów	8	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	91	Pszów	8	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	849/88	Pszów	8	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
9	część 89	Krzyżkowice	4	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	378/7	Pszów	4	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta(boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

10	2048/16	Pszowskie Doły	2	0.5915	GL1W/00042707/3	ul. Karola Miarki (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
11	859/79	Pszów	8	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12	811/84	Krzyżkowice	4	1.7088	GL1W/00038178/4	ul. Żużłowa	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	809/9	Krzyżkowice	4	0.5943	GL1W/00063145/8	ul. Żużłowa	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).