



Pszów, dnia 13 marca 2024 r.

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH

**na dzierżawę nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod „Ogródek letni”
z możliwością sprzedaży i podawania piwa
w obrębie Parku Jordanowskiego w Pszowie**

I. Przedmiotem negocjacji będzie ustalenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę części działki nr 683/7, obręb Pszów, km. 6, o pow. 180 m² stanowiącej własność Miasta Pszów, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojonej w przyłącze wodno – kanalizacyjne i elektryczne, z przeznaczeniem na urządzenie „**Ogródka letniego**” z **możliwością sprzedaży i podawania piwa**, zgodnie z mapą sytuacyjną (schemat ideowy) stanowiącą załącznik Nr 1 oraz standardu jego wyposażenia.

II. Okres trwania dzierżawy:

- **Rok 2024** - od dnia 1 maja do dnia 30 września
- **Rok 2025** - od dnia 1 maja do dnia 30 września
- **Rok 2026** - od dnia 1 maja do dnia 30 września

W pozostałych okresach roku Dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia „Ogródka letniego” z terenu Parku Jordanowskiego.

II. Pożądane godziny otwarcia ogródka: od 8⁰⁰ do godz. 22⁰⁰.

III. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. Ustawienia stolików i krzeseł oraz punktu sprzedaży i ewentualnych parasoli takich, jakie zostały zaakceptowane w trakcie negocjacji, z zaznaczeniem, iż Miasto preferować będzie meble wykonane z drewna i stali. Nie dopuszcza się stolików i krzeseł wykonanych z tworzyw sztucznych,
2. Załatwienia wszelkich formalności związanych z ustawieniem przedmiotowego „Ogródka letniego”, a wynikających z przepisów prawa w tym Prawa budowlanego,
3. Zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie „Ogródka letniego” i terenie bezpośrednio przyległym,
4. Udostępnienia lub urządzenia własnym kosztem i staraniem w obrębie „Ogródka letniego” toalety dla personelu (ustawienie TOI-TOI dopuszczalne tylko za zgodą Miasta i w miejscu przez niego wskazanym).

IV. Minimalna miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wynosi **1 260,00 zł + VAT**.

Miesięczny czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, utrzymania czystości i wywozu śmieci, świadczeń cywilno – prawnych, uzyskanie potrzebnych zezwoleń oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności (w tym podatek od nieruchomości), które w całości obciążają Dzierżawcę.

V. Osoby zainteresowane udziałem w negocjacjach zobowiązane są do złożenia w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów, **pisemnej oferty** (w zaklejonych kopertach z opisem „Negocjacje – Ogródek letni”), **która powinna zawierać:**

1. Oferowany miesięczny, nie niższy jednak niż 1 260,00 zł + VAT czynsz dzierżawny, z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt I,



2. Dokładny wykaz urządzeń oraz dokumentację fotograficzną mebli oraz zdjęcia lub wizualizację wyglądu punktu sprzedaży „Ogródka letniego”, który zamierza ustawić,
3. Proponowany asortyment produktów, które będą oferowane w „Ogródku letnim”,
4. W przypadku osób fizycznych – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów gospodarczych lub w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego, wraz z pełnomocnictwem, jeżeli dotyczy,
5. Dowód wpłaty wadium.

VI. Termin składania ofert upływa w dniu 8 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰

VII. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w siedzibie Urzędu Miasta Pszów – sala konferencyjna o godz. 10¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane jedynie oferowane miesięczne stawki czynszu dzierżawnego.

VIII. W części niejawnej oferty będą podlegały ocenie pod względem spełniania warunków określonych w negocjacjach.

Po zakończeniu części niejawnej Oferenci, których oferty będą spełniać wymogi, zostaną zaproszeni indywidualnie do części ustnej negocjacji, gdzie będą mogli przedstawić swoją ofertę, uzupełnić ją lub wycofać. Ustalenia podjęte na tym etapie negocjacji nie mogą ulec dalszym zmianom.

Po zakończeniu tego etapu negocjacji zostanie wyłoniona najkorzystniejsza oferta. Na wybór najkorzystniejszej oferty poza proponowaną miesięczną stawką czynszu będą miały wpływ takie czynniki jak: aranżacja miejsca spójna z najbliższym otoczeniem, zastosowane materiały, komfort, detale takie jak donice czy oświetlenie, estetyka, oryginalność, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, czy rodzin z dziećmi, kąpek zabaw dla najmłodszych itp.

IX. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wniesienia **wadium w kwocie 2 000,00 zł na konto Urzędu Miasta Pszów - Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002** z dopiskiem „Negocjacje - Ogródek letni”. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty pisemnej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra negocjacje, zwraca się po podpisaniu przezeń umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom negocjacji wadium zwraca się niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.

Wadium przepada na rzecz Miasta, jeżeli uczestnik, który wygra negocjacje uchyla się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Miasto.

W przypadku opisanym powyżej, Burmistrz Miasta Pszów będzie mógł wybrać ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownych negocjacji.

X. Szczegółowe informacje dotyczące negocjacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów – Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości, tel. 32/716-08-37 - Pan Franciszek Sobala, w godzinach pracy Urzędu.

UWAGA:

Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków negocjacji, odwołania lub unieważnienia negocjacji w każdym czasie z ważnych dla Miasta Pszów przyczyn.