

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.39.2024
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów
Zastępcą Burmistrza

Piotr Kowol

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.39.2024

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 8 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Karta mapy	Obręb	Przedmiot użyczenia	Pow. w m ²	Numer KW/	Opis nieruchomości	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego /miesiąc	Okres umowy
1	1	Pszów	Część działki nr 173	48,50	GL1W/00006182/2	Nieruchomość zabudowana	ul. Ignacego Paderewskiego	z przeznaczeniem na cele handlowe - kiosk	349,07 zł +VAT	od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.

1. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

3. W przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego wywołanego zmianą lub wejściem w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów czynsz będzie automatycznie obliczony według nowych stawek bez konieczności zmiany umowy, począwszy od dnia wejścia w życie Zarządzenia. W przypadku, kiedy stawka czynszu dzierżawnego wywołanego zmianą lub wejściem w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów będzie niższa, niż kwota wynikająca z umowy, ww. postanowienia nie stosuje się.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania użytkownikowi, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia został sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.).