

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W PSZOWIE**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, obejmującej część działki nr 173 o powierzchni 48,5 m<sup>2</sup>, obręb Pszów, karta mapy 1, opisanej w KW Nr GL1W/00006182/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, położonej w Pszowie przy ul. Ignacego Paderewskiego, przeznaczonej na cele handlowe - kiosk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do tutejszego Urzędu o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest zasadne.