

**UCHWAŁA NR LIV/445/2023
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

**RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu o tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgonie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIII/351/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 7581).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pszowie

Elżbieta Idziaczyk

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774). Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w Komunikacie z dnia 14 lipca 2023 r. r. i wynosi on 115,0 (wzrost cen o 15,0%).

Proponowane stawki podatkowe na rok 2024, są jak w poprzednich latach niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. I tak np:

- stawka podatku od budynków mieszkalnych przy zastosowaniu maksymalnych stawek wyniosłaby 1,15 zł, propozycja z uchwały wynosi 1,08 zł tj. mniej o 0,07 zł od stawki maksymalnej,

- stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przy zastosowaniu maksymalnych stawek wyniosłaby 33,10 zł, propozycja z uchwały wynosi 32,12 zł tj. mniej o 0,98 zł od stawki maksymalnej,

- maksymalna stawka dla budynków pozostałych wyniosłaby 11,17 zł, natomiast stawka z projektu uchwały wynosi 10,08 zł, tj. mniej o 1,09 od stawki maksymalnej.

Tak jak w latach poprzednich zastosowano stawki maksymalne dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, dla budynków związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych oraz dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji(...).

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.