

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.64.2022
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2022 r. Dz.U. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Pszów
Zastępcą Burmistrza

Piotr Kowol

**Wykaz części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Burmistrz Miasta Pszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	2	Pszowskie Doły	część 1007/111	2500	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	6	Pszów	część 1063/8	1,5	GL1W/00077758/9	ul. Marii Konopnickiej	z przeznaczeniem pod poszerzenie dzierżawionej części działki pod garaż nie związany trwale z gruntem	do dnia 31.12. 2024 od dnia zawarcia umowy

1.1)Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 0,04 zł za 1m² gruntu (zw. z VAT).

2) Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

2. 1)Minimalna kwartalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie garażu nie związanego trwale z gruntem do 20m² powierzchni wynosi 73,00 zł + należny podatek VAT, powyżej 20 m² powierzchni 3,65 zł za 1m² pow. gruntu +VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 ostatniego miesiąca danego kwartału. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm)