

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.148.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 15 grudnia 2021 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1372), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

2. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają zamieszczeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów, a ponadto informację o ich zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr BM.0050.97.2021 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Pszów
Zastępcą Burmistrza

Piotr Kowol

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Burmistrz Miasta Pszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	7	Pszów	część 505/36	1.1476	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	7	Pszów	część 504/36	2.1892	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3	7	Pszów	część 559/36	1.0661	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4	6	Pszów	część 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
5	4	Pszów	część 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6	4	Pszów	378/7	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
7	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
9	6	Pszów	45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
10	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziółowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
11	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziółowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12	8	Pszów	849/88	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem	na okres do 3 lat od

							na cele rolne	dnia zawarcia umowy
13	8	Pszów	89	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
14	8	Pszów	216/90	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
15	8	Pszów	91	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
16	8	Pszów	575/32	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
17	8	Pszów	574/34	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
18	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
19	8	Pszów	część 569/36	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
20	8	Pszów	172/40	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
21	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
22	8	Pszów	część 37	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
23	8	Pszów	166	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
24	2	Pszów	2627/32	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
25	2	Pszów	część 2595/147	0.2034	GL1W/00006182/2	ul. Niepodległości(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
26	2	Pszów	151	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
26	2	Pszów	1698/153	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
28	2	Pszów	część 1707/156	0.1920	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
29	1	Pszów	400/36	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
30	1	Pszów	903/117	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
31	1	Pszów	904/118	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego	z przeznaczeniem	na okres do 3 lat od

						Paderewskiego (boczna)	na cele rolne	dnia zawarcia umowy
32	1	Pszów	1232/24	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
32	1	Pszów	1234/19	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
34	1	Pszów	1240/11	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
35	2	Pszowskie Doły	część 1007/111	0.2500	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
36	2	Pszowskie Doły	część 1007/111	0.1351	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
37	2	Pszowskie Doły	1611/101	0.5523	GL1W/00042743/7	ul. Łanowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
38	4	Krzyżkowice	część 89	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
39	2	Pszowskie Doły	112	0.0280	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
40	2	Pszowskie Doły	113	0.4440	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
41	2	Pszowskie Doły	1746/120	0.4211	GL1W/00013946/8	ul. Łanowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
42	6	Pszów	część 1063/8	0.0675	GL1W/00077758/9	ul. Marii Konopnickiej	z przeznaczeniem pod garaże(45) nie związane trwale z gruntem	do dnia 31.12. 2024 od dnia zawarcia umowy

1.1) Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 0,04 zł za 1m² gruntu(zw. z VAT).

2) Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

2. 1) Minimalna kwartalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie garażu nie związanego trwale z gruntem do 20m² powierzchni wynosi 73,00 zł + należny podatek VAT, powyżej 20 m² powierzchni 3,65 zł za 1m² pow. gruntu +należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 ostatniego miesiąca danego kwartału. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Burmistrz Miasta Pszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1	4	Krzyżkowice	część 600/94	1.2558	GL1W/00038338	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	3	Pszów	954/11	0.2435	GL1W/00029282/0	ul. Piotra Niedurnego	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3	8	Pszów	859/79	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4	6	Pszów	część 1063/8	0.0105	GL1W/00077758/9	ul. Marii Konopnickiej	z przeznaczeniem pod garaże(7) nie związane trwale z gruntem	do dnia 31.12. 2024 od dnia zawarcia umowy

1.1) Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 0,04 zł za 1m² gruntu (zw. z VAT).

2) Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

2. 1) Minimalna kwartalna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie garażu nie związanego trwale z gruntem do 20m² powierzchni wynosi 73,00 zł + należny podatek VAT, powyżej 20 m² powierzchni 3,65 zł za 1m² pow. gruntu + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 ostatniego miesiąca danego kwartału. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2) Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiące załącznik 1-2 do zarządzenia zostały sporządzone zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)