

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.118.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie wykazu części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza

Piotr Kowol

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.118.2021

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 20 października 2021 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
1	6	Pszów	część 683/7	27,68	GL1W/000633151/3	ul. Pszowska	Teren pod kontenerem gastronomicznym z pomieszczeniami magazynowymi	Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2022
2	6	Pszów	część 683/7	4,1	GL1W/000633151/3	ul. Pszowska	Teren pod pawilonem handlowym	Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2022

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ustawienie obiektów kubaturowych wynosi 5,00 zł za 1 m² pow. gruntu + VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz części nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)