



# Burmistrz Miasta Pszów

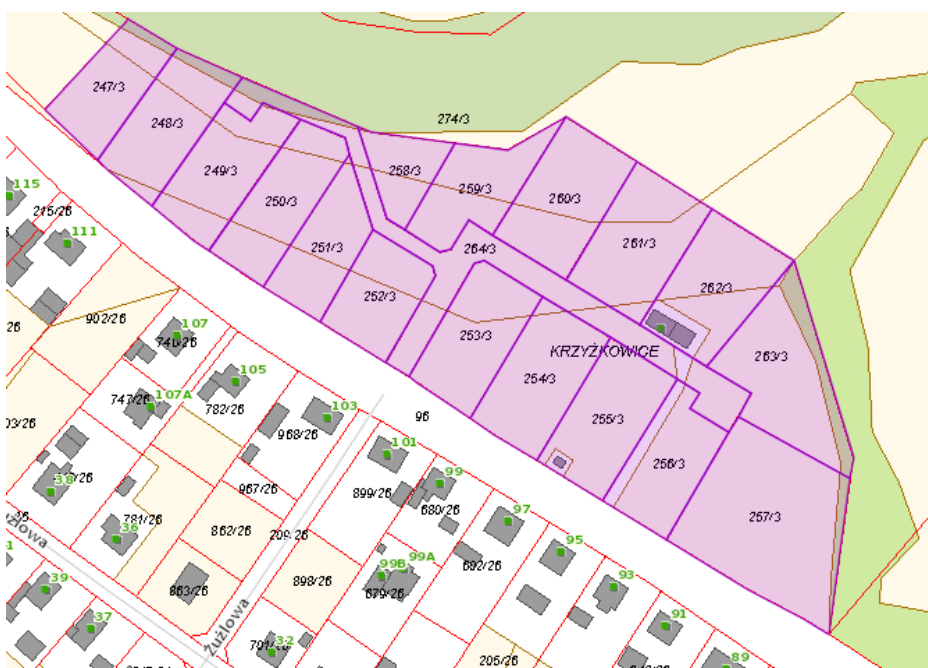
44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: [kancelaria@pszow.pl](mailto:kancelaria@pszow.pl), [www.pszow.pl](http://www.pszow.pl)

Pszów, dnia 21 czerwca 2021 r.

## BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r,  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. Dz.U. poz. 1990 ze zm.)  
**ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Miasta Pszów**

1. Lokalizacja: 44-370 Pszów, ul. Oskara Kolberga
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:  
Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, obręb Krzyżkowice, km 5, składająca się z działek:
  - nr 247/3, o pow. 0.1211 ha,
  - nr 248/3, o pow. 0.1499 ha,
  - nr 249/3, o pow. 0.1480 ha,
  - nr 250/3, o pow. 0.1501 ha,
  - nr 251/3, o pow. 0.1206 ha,
  - nr 252/3, o pow. 0.1188 ha,
  - nr 253/3, o pow. 0.1513 ha,
  - nr 254/3, o pow. 0.1628 ha,
  - nr 255/3, o pow. 0.1614 ha,
  - nr 256/3, o pow. 0.1380 ha,
  - nr 257/3, o pow. 0.3310 ha,
  - nr 258/3, o pow. 0.0745 ha,
  - nr 259/3, o pow. 0.1281 ha,
  - nr 260/3, o pow. 0.1690 ha,
  - nr 261/3, o pow. 0.1729 ha,
  - nr 262/3, o pow. 0.1729 ha,
  - nr 263/3, o pow. 0.2094 ha,
  - nr 264/3, o pow. 0.2691 ha,**o łącznej powierzchni: 2.9489 ha**, zapisana na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00059719/2 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
3. Opis nieruchomości:



Nieruchomość położona w północno-zachodnim krańcu Pszowa, przy ul. Oskara Kolberga będącej drogą wojewódzką, składająca się z 18 działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do siebie, z czego 17 z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne i 1 z podstawowym przeznaczeniem na urządzenie drogi wewnętrznej (Gmina posiada projekt i pozwolenie na budowę przedmiotowej drogi).

Teren dawnych ogródków działkowych, obecnie nie użytkowany, porośnięty drzewami owocowymi oraz małymi drzewami różnych gatunków. Fragmentami istnieje jeszcze ogrodzenie dawnego obszaru ogródków działkowych. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa murowane budynki, w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki.

Nieruchomość nie jest uzbrojona. Energia i woda dostępne są w działce drogowej ul. Oskara Kolberga. Poszczególne działki mają korzystny kształt do zagospodarowania.

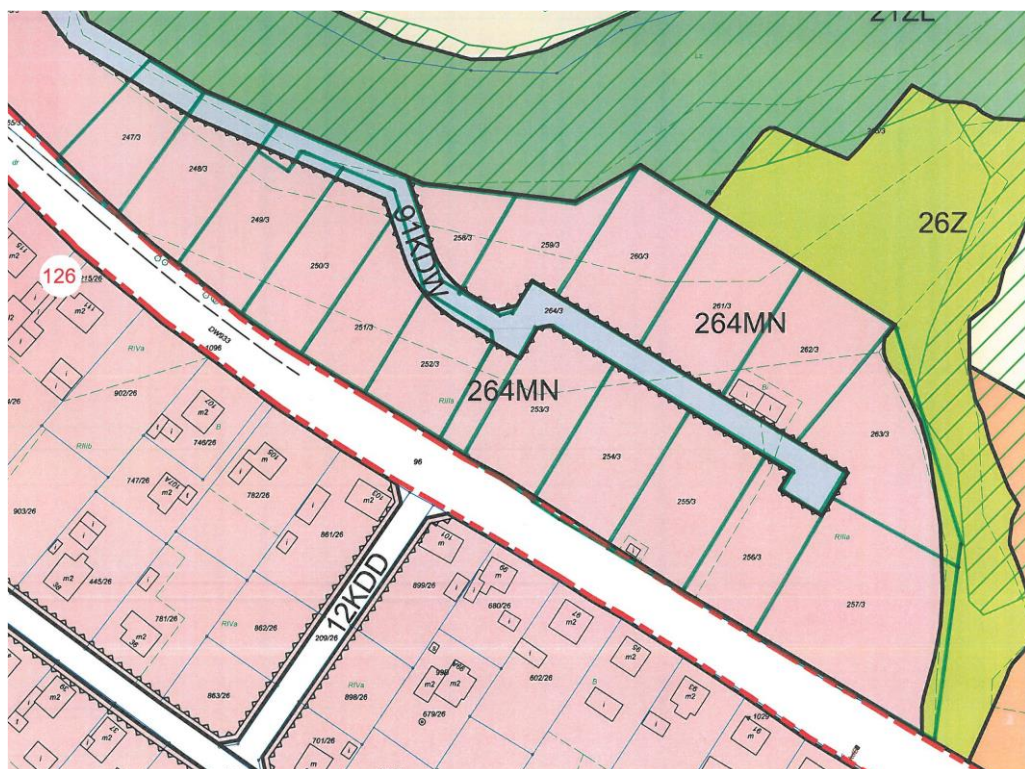
4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Księga Wieczysta, w której ujawniona jest m.in. przedmiotowa nieruchomość, jest wolna od wpisów. Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pszów zatwierdzonym uchwałą nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29.01.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 06.02.2020 r., poz. 1177), nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) działki nr: 247/3, 248/3, 249/3, 250/3, 251/3, 252/3, 259/6, 258/3 – w terenach o symbolach: 264MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z terenem pod drogę wewnętrzną (91KDW)
- 2) działki nr: 253/3, 254/3, 255/3, 256/3, 260/3, 261/3, 262/3 – w terenach o symbolu: 264MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) działki nr: 257/3, 263/3 – w terenach o symbolach: 264MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z terenem zieleni nieurządzonej (26Z),
- 4) działka nr 264/3 – w terenach o symbolach – 91KDW - droga wewnętrzna, z terenem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (264MN).



Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**1 122 647,00 zł**, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2021 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.

8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić **wadium** w pieniądzu, w **wysokości 100 000,00 zł** na konto bankowe Gminy Miasta Pszów o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2021 r.**

8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

9.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:

- przedsiębiorców - aktualnego zaświadczenia z CEiDG lub KRS, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

9.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.

9.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:**

10.1. Osoba/Podmiot, która/y wygra przetarg, zobowiązana/y jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium), nie później niż na dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

10.3. Jeżeli osoba/podmiot ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. **Dodatkowe informacje:**

11.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11.2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

11.3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia

- 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz zasad określonych w Zarządzeniu Nr BM.0050.140.2016 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 30.12.2016 r. w sprawie procedury zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Pszów.
- 11.4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r Dz.U. poz. 1990 ze zm.) upłynął 15 czerwca 2021 r.
- 11.5. Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 11.6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
- 11.7. Ogłoszenie o *przetargu* podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów [www.pszow.pl](http://www.pszow.pl) podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi* oraz wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej Puls Biznesu z dnia 21.06.2021 r.