

Projekt

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11)

Rada Miejska w Pszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o wysokości dochodów, stanowiące odpowiednio Załącznik Nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pszowie

Elżbieta Idziaczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 2021 r.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca

.....

Imię i nazwisko

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość¹⁾

.....

2. Adres zamieszkania

44-370 Pszów, ul.

Ulica, numer domu, numer mieszkania

3. Nazwa i siedziba zarządcy budynku lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem----- ☐
- b) podnajem----- ☐
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie, własnościowe)----- ☐
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej----- ☐
- e) własność innego lokalu mieszkalnego----- ☐
- f) własność domu jednorodzinnego----- ☐
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal----- ☐
- h) inny tytuł prawny----- ☐
- i) bez tytułu prawnego- oczekuje na dostarczenie
przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego----- ☐

5. Powierzchnia użytkowa lokalu²⁾:m², w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*m²
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....m²

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku.....
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania: centralne ogrzewanie

☐ jest

☐ brak**

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda

☐ jest

☐ brak**

9. Instalacja gazu przewodowego

☐ jest

☐ brak**

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym:

11. Razem dochody gospodarstwa domowego:

Według deklaracji o wysokości dochodów

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie ponoszonych
w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku³⁾zł

Zarządca budynku, bądź inna osoba uprawniona
do pobierania należności za lokal mieszkalny
potwierdza informacje zawarte w pkt 2-5, 7-9 oraz 12

.....
Podpis i pieczęć zarządcy
lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....
Podpis wnioskodawcy

.....
Podpis przyjmującego

* W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

** Zaznaczyć X we właściwej kratce

1) Wypełnić tylko w przypadku, gdy nie nadano nr PESEL

2) Zgodnie z art. 7 ust. 2 i 2a ustawy o dodatkach mieszkaniowych właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu. Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

3) Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych - Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

1. czynsz;
2. opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
3. zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
4. odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
5. inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
6. opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych;
7. wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.
- 4a. Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:
 1. ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
 2. opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:
 1. wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
 2. opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu

OŚWIADCZENIE

(dotyczy wnioskodawców, którzy nie posiadają centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub gazu przewodowego)

Niniejszym oświadczam, że chcę aby przyznany mi ryczałt na zakup opału (część dodatku mieszkaniowego) był przekazywany:

☐

na konto zarządcy budynku albo osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny w celu zaliczenia go na poczet czynszu i innych opłat ponoszonych przeze mnie za zajmowany lokal mieszkalny*

1

na podany poniżej numer konta bankowego*:

[illegible]

Nazwa banku

Pszów, dnia.....

.....
Podpis wnioskodawcy

*zaznaczyć X we właściwej kratce

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 2021 r.

Pszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

44-370 Pszów, ul.
(adres zamieszkania)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....	wnioskodawca	data urodzenia
2. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
3. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
4. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
5. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
6. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
7. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
8. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
9. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
10. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
11. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
12. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia
13. Imię i nazwisko.....	.....	.....
	stopień pokrewieństwa	data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego dochody wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy/ nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego.....zł,
to jest miesięcznie.....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.

..... **Pszów, dnia**

(Podpis przyjmującego) (Podpis składającego deklarację)

1) Podać liczbę porządkową (według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą)

2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Z dniem 4 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w art. 7 dodano ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1”. Artykuł 7 zmieniony został przez artykuł 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11). Ustawa ta reguluje, komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty. Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

W związku z powyższym wymogiem ustawowym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.