

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.124.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2021 roku**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), uchwały Nr XLII/336/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 22 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zmienionej uchwałą Nr XLIV/358/2010 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 10 listopada 2010 r.,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2021 roku, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Konsultacje mają na celu zapoznanie z projektem uchwały oraz zebranie opinii i uwag dotyczących merytorycznego zakresu projektu.

**§ 3.** Konsultacje przeprowadza się w formie umieszczenia projektu uchwały na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Pszów.

**§ 4.** Do udziału w konsultacjach uprawnione są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057), których działalność statutowa związana jest zadaniami objętymi projektem uchwały.

**§ 5.** Uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów, w formie elektronicznej na adres e-mail: podatki [@pszow.pl](mailto:podatki@pszow.pl) w terminie do dnia 29.10.2020 r.

**§ 6.** Uwagi i opinie złożone po terminie pozostaną bez rozpatrzenia. O zachowaniu terminu decyduje data ich wpływu do Urzędu Miasta w formie pisemnej lub elektronicznej.

**§ 7.** Ustala się termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 19.10.2020 r., a termin zakończenia na 29.10.2020 r.

**§ 8.** Ogłoszenie wyników konsultacji nastąpi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów nie później niż w terminie 7 dni od ich zakończenia.

**§ 9.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego Urzędu Miasta Pszów.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Pszów  
z dnia 19 października 2020 r.

**Projekt**

z dnia 19 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów  
w 2021 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Pszowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie

pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

## **2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych - **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem :
  - a) garaży - **7,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) budynków gospodarczych - **6,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Przez „budynek gospodarczy” rozumie się budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr X/89/2019 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 7971) oraz Uchwała Nr XII/114/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 roku zmieniająca uchwałę Nr X/89/2019 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1082).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów w 2021 roku.**

Zgodnie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673). Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 625) i wynosi on 103,9 % (wzrost cen o 3,9 %).

W tegorocznym projekcie uchwały stawki podatkowe na rok 2021 proponuje się podwyższyć średnio o 4 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2020.

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.